

+33 1 83 64 37 47
contact@belvedere-realestate.com
www.belvedere-realestate.com

BELVEDERE Real Estate, propose l'ensemble des services pour la vente et l'achat de biens immobiliers, du studio à l'Hôtel particulier, à destination d'une clientèle Française et étrangère. Une équipe multilingue est à votre disposition pour identifier les biens et vous accompagner dans votre projet de nouvelle vie.

Nos domaines d'intervention :

- Immobilier ancien & neuf
- Bureaux & Commerces
- Investissement avec défiscalisation
- Foncier, Viager

Processus de vente rapide et fluide

Un dossier de vente complet, une sélection d'agences pertinentes, et une parfaite visibilité aboutissent à un processus de vente rapide et fluide.

BELVEDERE Real Estate (**membre d'un réseau de 350 agences indépendantes** en France, dont 120 en Région Parisienne) **privilégiera les ventes en travaillant en interagence** en fonction de la nature du bien (appartements et maisons de prestige de plus de 3M €, biens de qualité de 1 M € à 3 M € et immobilier de moins de 1 M €).

Cela permet de gérer correctement les relations entre les agences, de démultiplier le potentiel d'acheteurs, et d'aboutir à une vente plus rapidement.

Prise en charge des frais marketing

Afin de fluidifier les relations entre les partis prenantes (vendeur / agences / acheteur), BELVEDERE Real Estate prendra en charge les Frais suivants :

- Diagnostics Techniques avec DPE projeté, incluant les démarches à suivre pour l'amélioration de la performance énergétique (votre notaire se chargera de procéder au remboursement de la facture acquittée émise par votre diagnostiqueur, il déduira ensuite cette somme de la commission reversée à BELVEDERE Real Estate) valable uniquement pour les mandats exclusifs(a)
- Photographe professionnel pour mettre en valeur le bien
- Annonces sur les meilleurs sites, Belle Demeure, Le Figaro Immo, Se Loger, ... en fonction de la nature du bien

+33 1 83 64 37 47

contact@belvedere-realestate.com

www.belvedere-realestate.com

Mandat

Un mandat exclusif pouvant être à charge du vendeur ou de l'acquéreur en nue-propiété ou viager, sera mise en place pour une durée à définir en fonction de la nature du bien. En complément du mandat exclusif, nous vous ferons bénéficier de notre expertise pour valoriser l'argent issue de la vente de votre bien.

BAREME D'HONORAIRES MANDAT DE VENTE, NUE-PROPRIETE, VIAGER

Prix de vente supérieur à 600.000 €	5% TTC à charge du Vendeur
Prix de vente entre 400.000 € et 599.999 €	6% TTC à charge du Vendeur
Prix de vente entre 200.000 € et 399.999 €	7% TTC à charge du Vendeur
Prix de vente inférieur à 199.999 €	9% TTC à charge du Vendeur

BAREME D'HONORAIRES NEGOCIATION D'ACHAT

5% TTC à la charge du l'acquéreur

BAREME D'HONORAIRES NEGOCIATION D'ACHAT, NUE-PROPRIETE, VIAGER

5% TTC de la valeur vénale, à la charge du l'acquéreur

Obligation de Vigilance

Dans le cadre de la lutte anti-blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme, en application de l'Article L.561-2 du code monétaire et financier, l'agence a une obligation de vigilance en vérifiant l'identité du client ou du/des bénéficiaires effectifs souhaitant réaliser une transaction immobilière. Cette vérification doit être opérée par des documents écrits officiels.

Obligation de Confidentialité

Dans le cadre de leur obligation de confidentialité prévue par l'article 13-3 de la loi du 2 janvier 1970 précitée, les agents immobiliers font preuve de prudence et de discrétion dans l'utilisation de données à caractère personnel et des informations relatives à leurs mandants ou à des tiers (prospects...) dont elle prenne connaissance dans l'exercice de leurs fonctions ainsi que dans la divulgation des éléments relatifs à leur mandat.

Défense des intérêts en présence

Article 8 du code de la déontologie, l'agence immobilière s'oblige à harmoniser les intérêts entre les parties, sans que l'une d'elles en tire seule les avantages ; à communiquer aux parties une parfaite information pour qu'ils prennent leur décision de façon libre et éclairée ; à rendre compte régulièrement à leur mandant de leur mission et des difficultés rencontrées.

Conflits d'intérêts

Il n'existe aucun lien de nature capitalistique ou juridique avec les entreprises ou établissements bancaires dont nous suggérons les services.